



ДОГОВОР ПРОКАТА № _____

г. Жодино _____ г.

Индивидуальный предприниматель Жуковский А.В., действующий на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя № 691720287 именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и юридическое лицо:

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату, во временное пользование следующее движимое имущество:

№ пп	Наименование товара	Дата и время возврата	Сумма проката в сутки, бел.ру б	Оценочная стоимость товара, бел.руб.
1				
2				
3				
4				
5				
Итого:				

1.2. Имущество передается Арендатору с _____ ч _____ г. Дата возврата каждого товара соответствует столбцу **Дата возврата** в таблице п.1.1

1.3. Арендодатель предоставляет, а Арендатор возвращает имущество в исправном состоянии. При передаче имущества стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности и порядок их устранения.

1.4. Имущество, предоставленное по настоящему договору, используется для собственных нужд Арендатора и использование не должно противоречить его целевому назначению.

1.5. Оценочная стоимость передаваемого имущества составляет. _____ бел.руб

2. СТОИМОСТЬ ПРОКАТА

2.1. За пользование имуществом, предоставленным по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю **плату в размере** _____ бел.руб.

Оплата осуществляется на условиях 100% предоплаты, путем передачи денежных средств Арендодателю..

2.2. В случае необходимости продления срока проката вносится предварительная плата за очередной срок пользования имуществом. В случае невнесения предоплаты для продления срока пользования имуществом, Арендатор считается просрочившим срок возврата имущества. Иные условия оплаты могут быть предусмотрены дополнительным соглашением на продление срока проката.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан;

3.1.1. в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленного по настоящему договору имущества, а также наличие и сохранность пломб на корпусе имущества.

3.1.2. ознакомить Арендатора под роспись с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о его пользовании.

3.1.3. ознакомить Арендатора с условиями проката и предупредить его о материальной ответственности за порчу, утерю имущества, за возврат его не в комплекте или в неустановленный срок.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. предоставить полную и достоверную информацию, необходимую для заполнения п.7 настоящего договора.

3.2.2. пользоваться имуществом в соответствии с его назначением, соблюдая установленные правила эксплуатации и ухода за предметом. Арендатору не разрешается производить разборку имущества, нарушать установленные пломбы, а также передавать имущество в пользование третьим лицам.

3.2.3. обеспечить сохранность пломб на имуществе.

3.2.4. по истечении срока проката, указанного в п.1.2. договора вернуть имущество Арендодателю либо продлить срок проката, заключив дополнительное соглашение на новый срок и оплатив предоплату.

3.3. При обнаружении недостатков предоставленного в прокат имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в 5-ти дневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

3.4. Если недостатки имущества или его порча явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества, Арендатор обязан оплатить стоимость ремонта Имущества и транспортные расходы по доставке Имущества в течение 5 банковских дней с момента предъявления соответствующего требования и документов, подтверждающих стоимость ремонта.

3.5. В случае выхода из строя имущества у Арендатора не по его вине, со дня поступления заявления Арендатора о выходе имущества из строя до окончания его ремонта прокатная плата не взимается, либо срок проката продлевается на соответствующее количество дней, за исключением случаев, когда повреждение явилось следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации имущества.

4. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

4.1. Арендодатель принимает имущество от Арендатора по "Акту возврата имущества" (к настоящему Договору). Без подписанного сторонами акта возврата имущества, имущество считается невозвращённым.

4.2. По истечении срока проката имущество возвращается Арендатором в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа. Под естественным износом, подразумевается незначительное изменение (мелкие царапины, потертости и другое) без значительного ухудшения внешнего вида. Проверка исправности возвращаемого имущества производится в присутствии Арендатора, о чем делается соответствующая запись в акте возврата имущества,.

4.3. Арендатор вправе вернуть имущество досрочно, при этом Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

4.4. При возврате имущества позже срока, указанного в договоре, Арендатор в день возврата имущества оплачивает задолженности по арендной плате из расчета суточной стоимости проката за каждые просроченные сутки.

4.5. При возврате имущества позднее 2 календарных дней после истечения срока возврата, за все время просрочки возврата имущества взимается арендная плата по тарифу, действующему на момент возврата имущества.

Взыскание с арендатора задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса, дипломатического агента дипломатического представительства Республики Беларусь и консульского должностного лица консульского учреждения Республики Беларусь.

4.6. При просрочке возврата имущества более чем на 2 календарных дня, Арендатор уплачивает **пеню в размере 10%** от стоимости арендной платы за сутки за каждый день просрочки возврата имущества, сверх прокатной платы за просроченное время.

4.7. Если срок пользования имуществом истек, а Арендатор в течение месяца его не продлил или не возвратил имущество, то с него взыскивается оценочная стоимость имущества, а также арендная плата за пользование имуществом до момента взыскания оценочной стоимости имущества (предъявления иска в суд), пеня в размере 10% от стоимости арендной платы за сутки за каждый день просрочки возврата имущества, штраф за невозврат имущества в размере 70% оценочной стоимости имущества.

4.8. При утрате имущества в результате кражи или пожара, стихийного бедствия, если Арендатор, проведенным расследованием органами милиции или пожарной инспекции признан невиновным, то с Арендатора взыскивается только нанесенный ущерб Арендодателю в размере оценочной стоимости имущества без применения штрафных санкций.

4.9. При возврате имущества в неисправном состоянии или с дефектами по вине Арендатора составляется акт приема неисправного имущества и возмещение ущерба производится в следующем порядке:

- в случае повреждения внешнего вида (разрывы, трещины, надлом и другое) без потери эксплуатационных свойств Арендатор оплачивает штраф в размере 30% оценочной стоимости, указанной в п.1.1 настоящего договора.

- в случае повреждения имущества с потерей эксплуатационных свойств, которое может быть устранено путем ремонта, Арендатор обязан отремонтировать имущество в сервисном центре (ремонтном предприятии), согласованном с Арендодателем, либо возместить Арендодателю стоимость ремонта на основании документов, предоставленных сервисным центром (ремонтным предприятием) Арендодателя. Также Арендатор оплачивает время нахождения имущества в сервисном центре (ремонтном предприятии) по действующему прейскуранту, как за пользование имуществом.

- если имущество приведено в полную негодность, Арендатор возмещает нанесенный ущерб путем оплаты оценочной стоимости имущества. В этом случае испорченное имущество переходит в собственность Арендатора.

- при возврате некомплектного имущества, Арендатор обязан доукомплектовать его за свой счет. Если доукомплектование имущества невозможно, то Арендатор возмещает ущерб как за имущество, приведенное в полную негодность.

4.9. При возникновении спора о состоянии возвращаемого имущества, вопрос решается комиссией с участием специалистов ремонтных предприятий, обслуживающих Арендодателя. Расходы по проведению экспертизы состояния имущества несет виновная сторона.

4.10. При возврате имущества в загрязненном виде клиент уплачивает **штраф в размере 10% оценочной стоимости**, записанной в п.1.1. настоящего договора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке по месту нахождения истца.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору проката имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. По требованию Арендодателя договор проката может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

- умышленно или по неосторожности существенно ухудшает имущество;

- не внес очередную плату за прокат имущества.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Сдача в субаренду имущества, предоставленного Арендатору по настоящему договору, передача им своих прав и обязанностей другому лицу, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада не допускается.

6.5. Срок действия договора - до исполнения сторонами своих обязательств.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ИП Жуковский А.В. УНП 691720287 г.Жодино, пр-т Ленина д.16. кв. 258) Счет BYN: BY25UNBS30130333190070009933 ЗАО "БСБ Банк" тел. +375 29 329 329 6 (МТС) Email: tools.prokat@gmail.com Сайт: www.iprokat.by  <i>Прокат строительного инструмента в Жодино, Борисове, Смолевичах и окрестностях</i>	ФИО: _____ Личный номер (паспорт): _____ Адрес прописки _____ Паспорт серия, номер _____ Кем выдан _____ Когда выдан _____ Телефон для связи _____
Арендодатель _____ ИП Жуковский А.В. подпись М.П.	Арендатор Наименование организации: _____ ИНН или УНП _____ Банковские реквизиты: _____ Адрес _____ Телефон: _____ Подпись отв.лица: _____ М.П

7. АКТ ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель ИП Жуковский А.В и Арендатор в соответствии с настоящим договором проката составили настоящий акт о том, что Арендатор передал, а Арендодатель принял имущество в исправном / неисправном состоянии _____

_____. По факту неисправности составлен акт № _____ от _____ г.

Арендодатель _____ ИП Жуковский А.В подпись М.П.	Арендатор Наименование организации: _____ ИНН или УНП _____ Банковские реквизиты: _____ Адрес _____ Телефон: _____ Подпись отв. лица: _____ М.П
---	---